



CIUDAD ROYALE

Un entorno natural que conecta con tu vida

CATÁLOGO

VILLAS Y DEPARTAMENTOS



CIUDAD ROYALE

CIUDAD ROYALE, UNA NUEVA PROPUESTA INNOVADORA Y MODERNA PRESENTADA POR JOKASA, DISEÑADA PARA COMPARTIR EN FAMILIA UN ESTILO DE VIDA JUNTO A LA NATURALEZA, UN CONCEPTO AMIGABLE AL MEDIO AMBIENTE, QUE LOGRA CONECTAR UN ENTORNO NATURAL CON LA VIDA DIARIA.

“UN ENTORNO NATURAL QUE CONECTA CON TU VIDA”

UBICACIÓN

CIUDAD ROYALE SE ENCUENTRA UBICADA EN EL KM 16 DE LA VÍA A LA COSTA, RODEADA DE BOSQUES CENTENARIOS EN UN ENTORNO NATURAL, BRINDANDO ASÍ UN ESTILO DE VIDA DE CALIDAD, EN PLENO POLO DE DESARROLLO DEL NUEVO “GRAN GUAYAQUIL”.

ENTORNO NATURAL

CIUDAD ROYALE, TIENE UN ENTORNO NATURAL DE 6.000 HAS DE BOSQUES, ENMARCANDO UN AMBIENTE PURO Y NATURAL, YA QUE AL ESTAR EN EL CORAZÓN DEL BOSQUE TENEMOS UNA ABSORCIÓN NATURAL DE CO₂, UN MICROCLIMA CON TEMPERATURA MÁS BAJA Y LEJOS DEL RUIDO COTIDIANO.

- RODEADOS DE 6.000 HAS DE BOSQUE
 - TEMPERATURA MÁS BAJA
 - ABSORCIÓN DE CO₂
- SIN OTRAS URBANIZACIONES ALREDEDOR

CERCA DE TODO

POR SU UBICACIÓN PRIVILEGIADA SE ENCUENTRA RODEADA POR LA NATURALEZA CON Y AL MISMO TIEMPO CERCA DE UNIVERSIDADES, COMISARIATOS, COLEGIOS, PLAZAS COMERCIALES Y DEMÁS



KM 16 VIA A LA COSTA

VILLAS



DEPARTAMENTOS



AMENITIES





GARITA DE SEGURIDAD







CONSTRUCCIÓN

130 MT2

CARACTERÍSTICAS

PLANTA BAJA

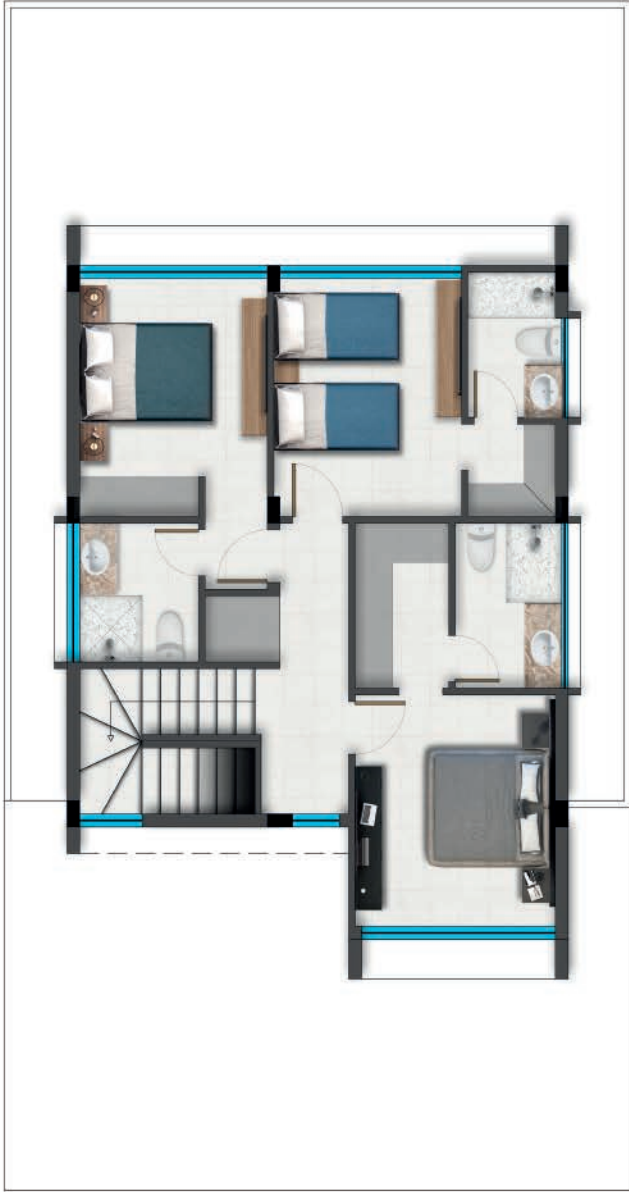
SALA
COMEDOR
COCINA ABIERTA
LAVANDERIA
BAÑO DE VISITA
BAÑO DE SERVICIO

PLANTA ALTA

DORMITORIO MASTER
WALKING CLOSET
BAÑO
DORMITORIO #2
WALKING CLOSET
BAÑO
DORMITORIO #3
CLOSET
BAÑO
CLOSET ROPA BLANCA



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

CONSTRUCCIÓN

138 MT2

CARACTERÍSTICAS

PLANTA BAJA

SALA
COMEDOR
COCINA ABIERTA
LAVANDERIA
BAÑO DE VISITA
BAÑO DE SERVICIO

PLANTA ALTA

DORMITORIO MASTER
WALKING CLOSET
BAÑO
DORMITORIO #2
WALKING CLOSET
BAÑO
DORMITORIO #3
CLOSET
BAÑO
CLOSET ROPA BLANCA





PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

CONSTRUCCIÓN

145 MT2

CARACTERÍSTICAS

PLANTA BAJA

SALA
COMEDOR
COCINA CERRADA
LAVANDERIA
BAÑO DE VISITA
BAÑO DE SERVICIO

PLANTA ALTA

DORMITORIO MASTER
WALKING CLOSET
BAÑO
DORMITORIO #2
CLOSET
BAÑO
DORMITORIO #3
CLOSET
BAÑO





PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

CONSTRUCCIÓN

160 MT2

CARACTERÍSTICAS

PLANTA BAJA

SALA
COMEDOR
DORMITORIO / BAÑO
COCINA ABIERTA
LAVANDERIA
BAÑO DE VISITA
BAÑO DE SERVICIO

PLANTA ALTA

DORMITORIO MASTER
WALKING CLOSET
BAÑO
DORMITORIO #2
WALKING CLOSET
BAÑO
DORMITORIO #3
CLOSET
BAÑO





PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



CONSTRUCCIÓN

162 MT2
DOBLE ALTURA

CARACTERÍSTICAS

PLANTA BAJA

SALA
COMEDOR
COCINA ABIERTA
LAVANDERIA
BODEGA
BAÑO DE VISITA
BAÑO DE SERVICIO

PLANTA ALTA

DORMITORIO MASTER
WALKING CLOSET
BAÑO
DORMITORIO #2
WALKING CLOSET
BAÑO
DORMITORIO #3
CLOSET
BAÑO



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

CONSTRUCCIÓN

180 MT2

CARACTERÍSTICAS

PLANTA BAJA

SALA
COMEDOR
ESTUDIO
COCINA ABIERTA
LAVANDERIA
BAÑO DE VISITA
BAÑO DE SERVICIO

PLANTA ALTA

DORMITORIO MASTER
WALKING CLOSET
BAÑO
DORMITORIO #2
WALKING CLOSET
BAÑO
DORMITORIO #3
CLOSET
BAÑO
DORMITORIO #4
CLOSET
BAÑO



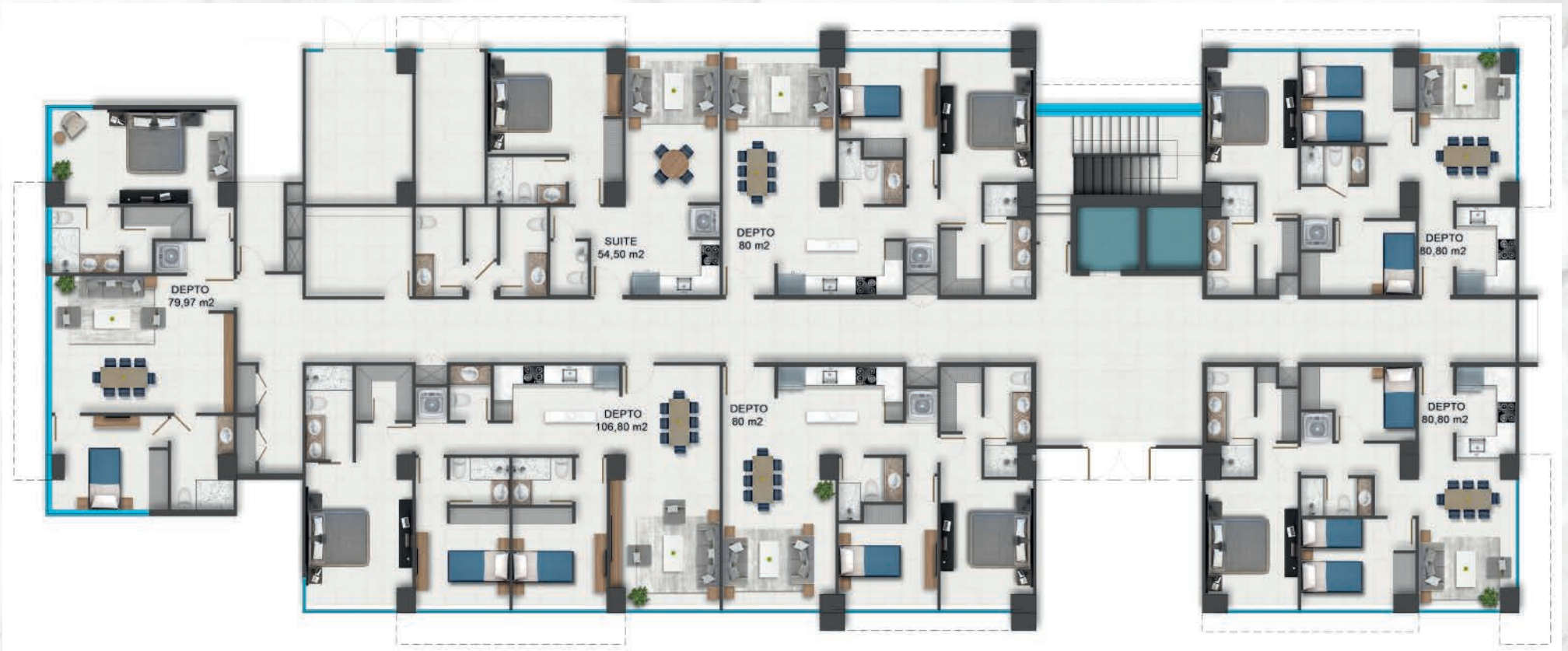


PLANTA BAJA



PLANTA ALTA





PLANTA TIPO

CONSTRUCCIÓN

80 MT²

CARACTERÍSTICAS

2 DORMITORIOS

SALA

COMEDOR

COCINA ABIERTA

LAVANDERIA

DORMITORIO MASTER

WALKING CLOSET

BAÑO

DORMITORIO #2

CLOSET

BAÑO



CONSTRUCCIÓN

106.80 MT2

CARACTERÍSTICAS

3 DORMITORIOS

**SALA
COMEDOR
COCINA ABIERTA
LAVANDERIA
DORMITORIO MASTER
WALKING CLOSET
BAÑO
DORMITORIO #2
CLOSET
DORMITORIO #3
CLOSET
BAÑO COMPLETO**





DEPARTAMENTO 6-7

CONSTRUCCIÓN

81.28 MT2

CARACTERÍSTICAS

2 DORMITORIOS

SALA
COMEDOR
COCINA ABIERTA
LAVANDERIA
DORMITORIO MASTER
WALKING CLOSET
BAÑO
DORMITORIO #2
CLOSET
BAÑO



CONSTRUCCIÓN

80.80 MT2

CARACTERÍSTICAS

3 DORMITORIOS

**SALA
COMEDOR
COCINA ABIERTA
LAVANDERIA
DORMITORIO MASTER
WALKING CLOSET
BAÑO
DORMITORIO #2
CLOSET
DORMITORIO #3
CLOSET
BAÑO COMPLETO**







PADEL

TENNIS

FÚTBOL

VOLLEY



JUEGOS INFANTILES
ÁREAS DE DESCANSO
PET ZONE